

Geachte lezer, geïnteresseerde in de ontwikkelingen van de Bulkenaar,

Bij deze informeer ik u over de gewijzigde planning om te komen tot het bestemmingsplan voor de Bulkenaar.

Voorontwerp-bestemmingsplan

Het voorontwerp-bestemmingsplan voor de Bulkenaar wordt later in procedure gebracht. De oorspronkelijke planning was om het voorontwerp-bestemmingsplan voor de zomer vast te stellen. Reden voor dit uitstel is dat Bravis en gemeente meer tijd nodig hebben. De coronapandemie heeft gezorgd voor nieuwe vraagstukken en enige vertraging van de Visie op de zorg. Daarnaast is er ook meer tijd nodig voor de benodigde onderzoeken voor het voorontwerp-bestemmingsplan en de Milieu Effect Rapportage.

Visie op de zorg

De Visie op zorg is een belangrijke leidraad voor het op te stellen programma van eisen van het toekomstige nieuwe ziekenhuisgebouw. Naar verwachting wordt deze visie in september/oktober afgerond. Voorlopig uitgangspunt voor het voorontwerp bestemmingsplan was een bruto vloeroppervlak (BVO) van 80.000 m². Als gevolg van de effecten van de coronapandemie wordt thans uitgegaan van maximaal 100.000 m² BVO voor het nieuw te bouwen Bravis.

Inrichtingsplan

Met het aangekondigde inrichtingsplan wordt, conform planning, gestart. In september wordt bekend gemaakt hoe dit op participatieve wijze tot stand komt. De komende maanden wordt tevens een massastudie uitgevoerd. Een massastudie is nodig om meer inzicht te krijgen in het volume (oppervlakte en hoogte) van het ziekenhuis zodat dat kan worden doorvertaald in het bestemmingsplan. Een massastudie is overigens nog geen ontwerp van het ziekenhuis, dat volgt later. Het inrichtingsplan en de massastudie worden op elkaar afgestemd. Doelstelling is immers om het gebied van het ziekenhuis goed te laten integreren in het omliggende gebied waardoor een harmonieus parklandschap ontstaat waarin de bebouwing goed past in de groene omgeving.

Planning

De bijgestelde planning voorziet in het vaststellen door het College van zowel het voorontwerp-bestemmingsplan in januari 2021 als het vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan in juni 2021. Het bestemmingsplan kan vervolgens in november 2021 door de Gemeenteraad worden vastgesteld. Daarmee valt de vaststelling binnen het huidige wettelijke regime: de Omgevingswet treedt per 1 januari 2022 in werking. De vaststelling van het bestemmingsplan dient eveneens plaats te vinden voor 6 april 2022 met het oog op het gevestigde Voorkeursrecht.

Met vriendelijke groet,

Perry van Kempen

Projectmanager De Bulkenaar